

Date: November 13, 2025

To, National Stock Exchange of India Limited ("NSE") Listing Department Exchange Plaza, C-1 Block G, Bandra Kurla Complex Bandra [E], Mumbai – 400051	To, BSE Limited ("BSE") Listing Department Corporate Relationship Department Phiroze Jeejeebhoy Towers, Dalal Street, Fort, Mumbai - 400 001
NSE Scrip Symbol: AWFIS	BSE Scrip Code: 544181
ISIN: INE108V01019	ISIN: INE108V01019

Subject: Newspaper Advertisement-Financial Results for quarter and half year ended September 30, 2025

Dear Sir/Ma'am,

Pursuant to Regulation 47 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, please find enclosed copies of the newspaper advertisements published in Business Standard (All Editions)- English and Business Standard (Delhi Edition) -Hindi today, relating to relating to Financial Results for quarter and half year ended September 30, 2025.

The above information is being made available on the website of the Company at https://www.awfis.com/investor-relations

We request you to kindly take this on your record.

Thanking You,

For Awfis Space Solutions Limited

Shweta Gupta Company Secretary and Compliance Officer M. No. F8573 Address: C-28 and 29 Kissan Bhawan, Qutub Institutional Area New Delhi 110016

Corporate and Regd. Office

Awfis Space Solutions Limited C-28-29, Kissan Bhawan, Qutab Institutional Area, New Delhi – 110016 www.awfis.com | Email: info@awfis.com | Phone: 011- 69000657

CIN: L74999DL2014PLC274236

Triliance Polymers Limited

(Formerly Known as Leena Consultancy Limited CIN No. L74110MH1983PLC031034

14th Floor, 1420-B, B & C Wing, C/66 G Block, One BKC, Opp Bank Of Baroda, Bandra (E),
Mumbai City, Mumbai, Maharashtra, India, 400051

STATEMENT OF UN-AUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE SECOND QUARTER ENDED 30TH SEPTEMBER. 2025

		Q	uarter ende	d	Half Year Ended		Year Ended	
Sr.	PARTICULARS		30.06.2025					
No.		Unaudited	Unaudited	Unaudited	Unaudited	Unaudited	Audited	
I)	Revenue From Operation	-	-	-	-	-		
II)	Other Income	13.39	13.39	13.39	26.78	26.78	53.57	
III)	Total Revenue (I+II)	13.39	13.39	13.39	26.78	26.78	53.5	
IV)	Expenses:							
	a) Cost of material consumed	-	-	-	-	-		
	b) Purchase of stock-in-trade	-	-	-	-	-		
	c) Changes in inventories of finished goods, stock in trade and work-in-progress	_		_	-	-		
	d) Excise Duty	-	-		-	-		
	d) Employee benefits expenses	0.60	0.60	0.60	1.20	1.00	2.1	
	e) Finance Costs	-	-	-	-	-		
	f) Depreciation and amortisation expense	-	-	-	-	-		
	g) Other expenses	1.10	10.51	7.57	11.61	11.15	19.2	
	Total Expenses (IV)	1.70	11.11	8.17	12.81	12.15	21.4	
V)	Profit (+) / Loss (-) before Exceptional and Tax (III-IV)	11.69	2.29	5.22	13.97	14.63	32.0	
VI)	Exceptional items	-	-	-	-	-		
	Profit (+) / Loss (-) before Tax (V-VI)	11.69	2.29	5.22	13.98	14.63	32.0	
VIII)	Tax Expenses	3.04	0.59	-	3.63	2.20	(1.45	
	1) Current Tax	3.04	0.59	-	3.63	2.20		
	2) (Excess) / Short provision for Tax	-	-		-	-		
	2) Deffered Tax	-	-		-	-	(1.45	
IX)	Profit (+) / Loss (-) for the period (VII-VIII)	8.65	1.69	5.22	10.34	12.43	33.5	
X)	Other Comprehensive Income (OCI)							
i.	Items that will not be reclassified to Profit and Loss	0.02	0.10	0.15	0.12	0.13	(0.22	
ii.	Income Tax relating to Items that will not be reclassified to Profit or Loss				-	-		
iii.	Items that will be reclassified to Profit or Loss	-	-		-	-		
iv.	Income Tax relating to Items that will be reclassified to Profit or Loss				-	-		
	Total Comprehensive Income	-	-		-	-		
XI)	Total Comprehensive Income for the period	8.67	1.79	5.07	10.46	12.56	33.3	
XII)	Paid up Equity Share Capital (Face Value of Rs.10/ each)	511.00	511.00	511.00	511.00	511.00	511.0	
	Other Equity	-	-	-	-	-	(20.83	
XIV)	Earnings Per Share (of Rs.10/- each) (not annualised)							
	(1) Basic (Rs.Per Share)	0.17	0.04	0.10	0.21	0.25	0.6	
	(2) Diluted (Rs.Per Share)	0.17	0.04	0.10	0.21	0.25	0.6	

The unaudited financial results for the quarter and half year ended 30th September, 2025 have been reviewed by the Audit Committee and approved by the Board of Directors at their meeting held on 12th November, 2025. The unaudited Financia Results are prepared in accordance with Companies (Indian Accounting Standard) Rule, 2015 as prescribed under Section 133 of the Companies Act, 2013.

- The Companies has single business segment, therefore, in the extent context of IND AS -108, disclosure of segment information
- The Figures have been regrouped and/or reclassified wherever necessary
- The Statutory auditors of the Company have carried out a "Limited Review" of the above results as per Regulation 33 of the SEBI

(Listing Obligation and Disclosure Requirement) Regulations, 2015.

Date: 12th November 2025

For Triliance Polymer Limited Executive Directo

PUBLIC NOTICE

Under Instructions from my Client, B-RIGH REAL ESTATE LIMITED, a Compan incorporated under the provisions of th Companies Act, 2013, having its Registere Office at 702, Shah Trade Centre, Rani Sa Marg, Malad (East), Mumbai - 400 097. NOTICE IS HEREBY GIVEN to the gener

My client is proposing to enter into a Joir Venture with M/s. Ayyappa Developers Private Limited (having their office at 402, Traffic life, M. G. Road Ghatkopar (West), Mumbai-400 086.1) for the joint development of th mmovable property described hereunder:

public, creditors, claimants, and all concerne

All that piece and parcel of land admeasuring 4547.50 sq., metres bearing Survey No. 353, Hissa No.2, C.T.S. No.653, 653/11 to 17 of Village Malad (South), Taluka Borivali, Distric Mumbai Suburban.

Any person, firm, company, authority, or entity having any claim, right, title, interest, lien, charge, demand, or objection whatsoever respect of the aforesaid property or agains my Client, including but not limited to Unpai dues, debts, or liabilities, Pending litigation r decrees, Encumbrances, mortgages, c third-party rights or any Statutory or regulator objections is hereby required to submit the same in writing along with documentary proc to the undersigned Advocate within 14 (Fourteen) days from the date of publication of this Notice

Failure to comply within the stipulated period claims, and my Client shall proceed to execute the Joint Venture without any further reference All such claims shall be deemed barred b limitation and estoppel.

Inspection of property documents and draft Joint Venture terms may be done at my Client's Registered Office by price

For and on behalf of M/s. B-RIGHT REAL ESTATE LIMITED Advocate Mr. Monarch Vinitkumar Sheth Advocate Bombay High Court 113, Ashirwad Industrial Estate No. 3, Ram Mandir Road, Goregaon West, Mumbai-400104 Date: 13th November 2025

Place: Mumbai

(This is an Advertisement for information purposes only and not for publication or distribution or release directly or indirectly outside India and is not an offer document announcement)



Our Company was incorporated as Capital Trust Limited on August 23, 1985 under the provisions of Companies Act, 1956 with Registrar of Companies, Punjab, HP and Chandigarh. The certificate of commencement of business was received on September, 5, 1985. The registered office was subsequently changed from state of Punjab to State of Madhya Pradesh by was of fresh certificate of incorporation dated June 13, 1996. The registered office was finally shifted to the NCT of Delhi on October, 10, 2009. The company is registered with Reserve Bank of India as a NBFC having registration No. B-14.03203.

> Registered & Corporate Office: 205, Centrum Mall, Sultanpur, MG Rod, New Delhi- 110030, India Tel No: 9999074312; Website: www.capitaltrust.in. Contact Person: Ms. Tanya Sethi (Company Secretary & Compliance Officer), E-mail: cs@capitaltrust.in Corporate Identity Number: - L65923DL1985PLC195299

OUR PROMTERS: MR. YOGEN KHOSLA, M/S MOONLIGHT EQUITY PRIVATE LIMITED

RIGHTS ISSUE OF UP TO 1,70,09,702 FULLY PAID-UP EQUITY SHARES WITH A FACE VALUE OF ₹ 10/- EACH ("RIGHTS EQUITY SHARES") OF OUR COMPAN FOR CASH AT A PRICE OF ₹ 14/- EACH INCLUDING A SHARE PREMIUM OF ₹ 4 PER RIGHTS EQUITY SHARE ("ISSUE PRICE") FOR AN AGGREGATE AMOUNT UP TO ₹ 2,381.36 LAKHS ON A RIGHTS BASIS TO THE ELIGIBLE EQUITY SHAREHOLDERS OF OUR COMPANY IN THE RATIO OF ONE RIGHTS EQUITY SHARES FOR EVERY ONE FULLY PAID-UP EQUITY SHARES HELD BY THE ELIGIBLE EQUITY SHAREHOLDERS ON THE RECORD DATE. THAT IS ON OCTOBER 10, 2025. (THE "ISSUE"). THE ISSUE PRICE FOR THE RIGHTS EQUITY SHARES IS 1.4 TIMES THE FACE VALUE OF THE EQUITY SHARES.

*Assuming full subscription with respect to Right Shares

BASIS OF ALLOTMENT

The Board of Directors of our Company thanks all Investors for their response to the Issue, which opened for subscription on Monday, October 20, 2025, and closed on Tuesday, November 11, 2025 and the last date for On Market Renunciation of Rights Entitlements was Thursday, November 11, 2025. Out of the total 1897 Applications for 22678711 Rights Equity Shares, 537 Applications for 353207 Rights Equity Shares were rejected due to technical reasons as disclosed in the Letter of Offer. The total number of valid Applications received was 1360 Applications for 22325504 Rights Equity Shares, which was 133% of the number of Rights Equity Shares Allotted under Exchange and the Registrar to the Issue. The Board of Directors, at their meeting held on November 12, 2025 approved the allotment of 17009702 fully paid up Rights Equity Shares to the successful Applicants. In the Issue, no Rights Equity Shares have been kept in abeyance. All valid Applications after the rejection of bids received from no Eligible Shareholders and technical rejections have been considered for Allotment

1. The breakup of valid applications received (after the rejection of bids received from non-Eligible Shareholders technical rejections) is given below:

Category	No. of Applications	Number of Rights Equity Shares Allotted - Against Entitlement	Number of Rights Equity Shares Allotted - Against valid additional shares	Total Rights Equity Shares Allotted
Eligible Shareholders	1103	11226094	5283610	16509704
Renounces	257	499998	0	499998
Total	1360	11726092	5283610	17009702

2. Information regarding total Applications received:

Category	Gross			Less: Rejections/Partial Amount			Valid		
	Applications	Shares	Amount (₹)	Applications	Shares	Amount (₹)	Applications	Shares	Amount (₹)
Eligible Equity Shareholders	1109	16875487	236256818	6	90147	1262058	1103	16785340	234994760
Renouncees	788	5803224	81245136	531	263060	3682840	257	5440164	77562296
Total	1897	22678711	317501954	537	353207	4944898	1360	7118504	312557056

Information for Allotment/refund/rejected cases: The dispatch of Allotment Advice cum Refund Intimation to the investors, as applicable, has been completed or November 12, 2025. The instructions for unblocking funds in case of ASBA applications were issued to SCSBs on November 12, 2025. The listing application was executed with BSE Limited ("BSE") on November 12, 2025. The credit of Rights Equity Shares to the respective demat accounts of the allottees in respect of Allotment in materialized form has been completed on November 13, 2025. For further details, see "Terms of the Issue - Allotment Advice or Refund / Unblocking of ASBA Accounts on page 87 of the Letter of Offer. The trading in Right Equity Shares issued in the Rights Issue shall commence on BSE upon receipt of trading permission. The trading is expected to commence on or before November 14, 2025. Further the company shall take steps to request extinguishment of Rights entitlements to the depositories in accordance to SEBI Circular no. SEBI/HO/CFD/DIL2/CIR/P/2020 dated January 22, 2020

INVESTORS MAY PLEASE NOTE THAT THE EQUITY SHARES CAN BE TRADED ON THE STOCK EXCHANGES ONLY IN DEMATERIALIZED FORM.

DISCLAIMER CLAUSE OF SEBI: It is to be distinctly understood that the submission of the Letter of Offer to SEBI should not, in any way deemed or construed that the Letter of Offer has been cleared or approved by SEBI. The Investors are advised to refer to the Letter of Offer for the full text of disclaimer clause of the SEBI under the heading "Other Regulatory and Statutory Disclosures - Disclaimer Clause of SEBI" on page 69 of the Letter of Offer

DISCLAIMER CLAUSE OF BSE (THE DESIGNATED STOCK EXCHANGE): It is to be distinctly understood that the permission given by BSE Limited should not in any way be deemed or construed that the Letter of Offer has been cleared or approved by the BSE Limited, nor does it certify the correctness or completeness of any of the contents of the Letter of Offer. The Investors are advised to refer to the Letter of Offer for the full text of disclaimer clause of the BSE Limited under the heading "Other Regulatory and Statutory Disclosures - Disclaimer Clause of BSE" on page 69 of the Letter of Offer.

Unless otherwise specified, all capitalised terms used herein shall have the same meaning ascribed to such terms in the Letter of Offer.

THE LEVEL OF SUBSCRIPTION SHOULD NOT BE TAKEN TO BE INDICATIVE OF EITHER THE MARKET PRICE OF THE EQUITY SHARES OR THE COMPANY'S

REGISTRAR TO THE ISSUE	COMPANY SECRETARY AND COMPLIANCE OFFICER
MASS	CapitalTrust
MAS SERVICES LIMITED T-34, 2nd Floor, Okhla Industrial Area, Phase-II, New Delhi-110020 Tel No.: +91 11 2638 7282 Email: investor@masserv.com Contact Person: Mr. Sharvan Mangla SEBI Reg. No.: INR000000049	Capital Trust Limited Registered Office: 205, Centrum Mall, Sultan Pur, MG Rod, New Delhi- 110030, India Tel No: 9999074312; Website: www.capitaltrust.in Contact Person: Ms.Tanya Sethi (Company Secretary & Compliance Officer), E-mail: cs@capitaltrust.in Corporate Identity Number: - L65923DL1985PLC195299

to the Registrar, with a copy to the SCSBs, giving full details such as name, address of the Applicant, contact number(s), e-mail ID of the sole/ first holder, folio numbe or demat account number, serial number of the Application Form, number of Rights Equity Shares applied for, amount blocked, ASBA Account number and the Designated Branch of the SCSBs where the Application Form, or the plain paper application, as the case may be, was submitted by the ASBA Investors along with a photocopy of the acknowledgement slip. For details on the ASBA process, see "Terms of the Issue" on page 75 of the Letter of Offer.

For, CAPITAL TRUST LIMITED

Place: New Delhi Date: November 12, 2025

Tanya Sethi Company Secretary

Disclaimer: Our Company is proposing, subject to receipt of requisite approvals, market conditions and other considerations, to issue Equity Shares on a rights basis and has filed a Letter of Offer with the Securities and Exchange Board of India and BSE. The Letter of Offer is available on the website of SEBI at www.sebi.gov.in and on the website of Stock Exchange where the Equity Shares are listed i.e. BSE at <u>www.bseindia.com</u>. Investors should note that investment in equity shares involves a high degree of risk and are requested to refer to the Letter of Offer including the section "Risk Factors" beginning on page 20 of the Letter of Offer. This announcement does not constitute an offer of Rights Equity Shares for sale in any jurisdiction, including the United States, and any Rights Equity Shares described in this announcement may not be offered or sold in the United States absent registration under the US Securities Act of 1933, as amended, or an exemption from registration. There will be no public offering of Rights Equity Shares in the United States.



Asian Paints Limited Email: investor.relations@asianpaints.com | CIN: L24220MH1945PLC004598

EXTRACT OF AUDITED STANDALONE AND UNAUDITED CONSOLIDATED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER AND SIX MONTHS ENDED 30[™] SEPTEMBER, 2025

				(₹ in Crores)		
Sr.	Particulare	Quarte	r Ended	Six Mont	Year Ended	
No.	Particulars	30.09.2025 Audited [#]	30.09.2024 Audited [#]	30.09.2025 Audited [#]	30.09.2024 Audited*	31.03.2025 Audited [#]
1	Total Income from Operations	7,356.29	6,966.78	15,224.74	14,942.41	29,552.65
2	Net Profit for the period (before Exceptional items & tax)	1,287.91	1,052.50	2,756.08	2,641.78	5,276.81
3	Net Profit for the period before tax	1,287.91	852.68	2,756.08	2,441.96	4,897.18
4	Net Profit for the period after tax	955.56	597.36	2,055.19	1,786.55	3,584.88
5	Total Comprehensive Income for the period	989.65	757.05	2,064.23	2,043.29	3,818.38
6	Paid-up Equity Share Capital (Face value of ₹1 per share)	95.92	95.92	95.92	95.92	95.92
7	Other Equity as at Balance Sheet date					18,887.56
8	Earnings Per Share (of ₹ 1/- each)					
	Basic (in ₹) (*not annualised)	9.97*	6.23*	21.44*	18.63*	37.39
	Diluted (in ₹) (*not annualised)	9.97*	6.23*	21.44*	18.63*	37.39

			(₹ in Crores)			
Sr.	Particulars	Quarte	Ended	Six Mont	Year Ended	
No.	Turtouturs	30.09.2025 Unaudited*	30.09.2024 Unaudited [#]	30.09.2025 Unaudited [#]	30.09.2024 Unaudited*	31.03.2025 Audited [#]
1	Total Income from Operations	8,531.27	8,027.54	17,469.82	16,997.27	33,905.62
2	Net Profit for the period (before Exceptional items & tax)^	1,391.52	1,139.18	2,900.23	2,742.80	5,466.17
3	Net Profit for the period before tax^	1,391.52	959.04	2,900.23	2,562.66	5,103.07
4	Net Profit for the period after tax	1,018.23	693.66	2,135.28	1,880.45	3,709.71
5	Total Comprehensive Income for the period	1,078.16	764.60	2,142.33	2,029.94	3,824.27
6	Paid-up Equity Share Capital (Face value of ₹1 per share)	95.92	95.92	95.92	95.92	95.92
7	Other Equity as at Balance Sheet date					19,303.89
8	Earnings Per Share (of ₹ 1/- each)					
	Basic (in ₹) (*not annualised)	10.37*	7.25*	21.84*	19.45*	38.25
	Diluted (in ₹) (*not annualised)	10.36*	7.24*	21.83*	19.45*	38.25

Refer note 2

^ Includes share of profit in associates.

- The above is an extract of the detailed format of Statement of Standalone and Consolidated Financial Results filed with the Stock Exchange under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The detailed financial results and this extract were reviewed and recommended by the Audit Committee on 11th November, 2025 and subsequently approved by the Board of Directors at their meeting held on 12th November, 2025. The full format of the Statement of Standalone and Consolidated Financial Results are available on the Company's website (https://www.asianpaints.com/more/investors/investors-landing-page.html?q=financial-results) and on the website of the National Stock Exchange of India Limited (www.nseindia.com) and BSE Limited (www.bseindia.com). The same can be accessed by scanning the QR code provided below.
- The Standalone and Consolidated Financial Results, for the quarter and six months ended 30" September, 2025 and 30" September, 2024 have been audited and subjected to limited review respectively, by the auditors. The auditors have expressed an unmodified opinion on the audit and limited review. The Standalone and Consolidated Financial Results, for the year ended 31st March, 2025 have been audited by the auditors. The auditors have expressed an unmodified opinion on the audited financial results



Place: Mumbai

Date: 12th November, 2025

Place: New Delhi

Date: November 11, 2025

FOR AND ON BEHALF OF THE BOARD

AMIT SYNGLE MANAGING DIRECTOR & CEO DIN: 07232566

awfis

AWFIS SPACE SOLUTIONS LIMITED

(formerly known as Awfis Space Solutions Private Limited)

CIN No. L74999DL2014PLC274236

Registered Office: C-28-29, Kissan Bhawan, Qutab Institutional Area, New Delhi, India - 110016

STATEMENT OF UNAUDITED FINANCIAL RESULTS (STANDALONE & CONSOLIDATED) FOR THE QUARTER AND HALF YEAR ENDED ON SEPTEMBER 30, 2025

In compliance with Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("SEBI Listing Regulations"), the Board of Directors of the Awfis Space Solutions Limited ("Company") at its meeting held on Tuesday, November 11, 2025, approved the unaudited financial results (Standalone and Consolidated) of the Company for the quarter and half year ended on September 30, 2025 ("Financial Results").

The Financial Results along with the Limited Review Report by M/s. Walker Chandiok & Co. LLP, Chartered Accountants (ICAI Firm Registration No.: 001076N/N500013). Statutory Auditors of the Company are available on the website of the Company at https://www.awfis.com/investor-relations/initial-publicoffer/financials, and on the websites of the Stock Exchanges i.e. BSE Limited and National Stock Exchange of India Limited at www.bseindia.com and www.nseindia.com respectively.

In compliance with Regulation 47 of the SEBI Listing Regulations, we hereby notify that the same can also be accessed by scanning the following Quick response (QR) code:

For Awfis Space Solutions Limited

Shweta Gupta Company Secretary and Compliance Officer



Note: The above intimation is in accordance with Regulation 33 read with Regulation 47 (1)

of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015

कब्जा सचना (अचल संपत्ति हेतु)

जब कि. सम्मान कैपिटल लिमिटेड (CIN:L65922DL2005PLC136029) (पहले इंडियाबुल्स हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के रूप में जाना जाता था) प्राधिकृत अधिकारी होने के नाते अधोहस्ताक्षरी ने सिक्योरिटाइजेशन एंड रिकन्स्टक्शन ऑफ फायनांशियल असेटस एंड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्योरिटी इंटरेस्ट ऐक्ट, 2002 के अंतर्गत और नियम 3 के साथ धारा 13(12) के साथ सिक्योरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, 2002 के साथ पढते हुए प्राप्त अधिकारों का उपयोग करके कर्जदार **मनोज कुमार माहेश्वरी और मनीषा** माहेश्वरी को 21.08.2025 की सचना में वर्णन के अनुसार कर्ज खाता नं HHI FRZ00548475 और HHEFRZ00548476 की राशि रू. 67,00,834.44 (रूपये सड़सठ लाख आठ सौ चौंतीस और चौवालीस पैसे मात्र)(ऋण सविधा नं. 1 के विरुद्ध) और रू. 1.65.527.25 (रुपये एक लाख पैंसठ हजार पाँच सौ सत्ताईस और पच्चीस पैसे मात्र) (ऋण सुविधा नं. 2 के विरुद्ध) जिनकी कुल बकाया रकम रू. 68,66,361.69 (रुपये अड्सठ लाख छियासठ हजार तीन सौ इकसठ और उनहत्तर पैसे मात्र) (ऋण सुविधा न. 1 और 2 के विरुद्ध) और 20.08.2025 के अनुसार उस पर ब्याज उक्त सुचना की प्राप्ती की तारीख से स्पष्ट 60 दिनों के भीतर चुकता करने का आवाहन करते हुए अभियाचना सूचना जारी की

धनराशि चुकता करने में कर्जदारों के असफल रहने पर एतद्द्वारा कर्जदार और सर्व सामान्य जनता को सूचना दी जाती है कि, अधोहस्ताक्षरी ने उक्त कानून की धारा 13 की उप-धारा 4 के साथ उक्त कानून के नियम 8 के तहत सिक्योरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, 2002 के तहत प्राप्त अधिकारों का कार्यान्वयन करके 10.11.2025 को संपत्ति पर सांकेतिक आधिपत्य कर लिया है।

विशेषतः कर्जदारों और सामान्यतः जनता को एतददारा संपत्ति के साथ सौदा नहीं करने के लिए सावधान किया जाता है और संपत्ति के साथ कोई भी सौदा राशि रू. 67,00,834.44 (रूपये सड़सठ लाख आठ सौ चौतीस और चौवालीस पैसे मात्र)(ऋण सविधा नं. 1 के विरुद्ध) और रू. 1.65.527.25 (रुपये एक लाख पैंसठ हजार पाँच सौ सत्ताईस और पच्चीस पैसे मात्र) (ऋण सुविधा नं. 2 के विरुद्ध) जिनकी कुल बकाया रकम रू. 68,66,361.69 (रुपये अडसठ लाख छियासठ हजार तीन सौ इकसठ और उनहत्तर पैसे मात्र) (ऋण सुविधा न. 1 और 2 के विरुद्ध) 20.08.2025 के अनुसार और उस पर ब्याज के साथ सम्मान कैपिटल लिमिटेड (पहले इंडियाबुल्स हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के रूप में जाना जाता था) के आधीन होगा।

उधारकर्ताओं का ध्यान अधिनियम की धारा 13 की उप-धारा (8) के अन्तर्गत संपत्ति / संपत्तियों को मुक्त कराने के लिए उपलब्ध समय की ओर आमंत्रित किया जाता है।

अचल संपत्ति का विवरण

संपत्ति बेअरींग मकान नगर निगम नं. 29 के सभी भाग और खंड, जिसका भाग 'ए' 696 स्क्वे.फीट, और भाग 'बी' 145 स्क्वे.फीट, और कुल क्षेत्रफल 841 स्क्वे. फीट, जिसमें (7*11 फीट), 7.161 स्क्वे. मीटर्स की दुकान और 71.052 स्क्वे. मीटर्स का मकान, जिसमें भूतल पर हॉल, गैलरी और सीढिय़ाँ, और निर्मित क्षेत्र पहली मंजिल पर 81.468 स्ववे. मीटर्स छज्जा सहित, और दूसरी मंजिल पर 81.468 स्ववे. मीटर्स, छज्जा सहित. एक आवासीय परिसर, और सीढ़ियों का कवर्ड क्षेत्र, तीसरी मंजिल पर 10 044, स्क्वे. मीटर्स, मोहल्ला में स्थित, घेर खोखल, महावीर चौक, फिरोज़ाबाद 283203, उत्तर प्रदेश।

भाग 'ए' का माप पूर्व : 29 फीट

उत्तर : 24 फीट भाग 'बी' का माप पूर्व :14 फीट 06 इंच, फीट

उत्तर : 10 फीट सीमाएँ: पूर्व : बल्लोमल उर्फ़ बालिकशन अग्रवाल की संपत्ति

उत्तर : श्री राम का मकान

दिनांक: 10.11.2025

प्रम्मान कैपिटल लिमिटेड (पहले इंडियाबुल्स हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के रूप में जाना जाता थ

पश्चिम २० प्रतिन

दक्षिण : 24 फीट

दक्षिण : 10 फीट

पश्चिम : 14 फीट 06 इंच

पश्चिम : भीमसेन धोबी का मकान

प्राधिकत अधिकारी

दक्षिण : 14 फीट चाडी सडक

Muthoot Mercantile Limited

GOLD AUCTION NOTICE ned branches of the company in different branches of Uttara Pradesh, New Delhi, Haryana, Rajasthan for the period which were overdue for redemption been redeemed so far in spite of repeated notices, will be auctioned on 17.11.2025 at respective branches. Bidders/customers, can participate for auction by remitting EMD. In case successful bidding does not take place on this date, pending packets will be auctioned through Online Auction Website - https://egold.auctiontiger.net post auction date. Contact details: Ph: 7994315666

<u>PLEDGE NOS:</u> UTTER PRADESH Ghaziabad:- 7744,7779,7807,7836,7837,7846,7847, $\overline{7852,7859,7865,7901,7908,7919,7922,7923,7940,7941,7953,7968,7992,7993,7994,8017,8028,8032,8033,8051,8052,8064,8086,8095,8097,8098,8100,8124,8152,8153, \textbf{Bhangelity}$ 6404.6510.6784.6812.6821.6823.6847.6851.6859.6860.6874.6881.6882.6883.6886.6888.69 06,6907,6921,6923,6925,6927,6932,**Sanjay Nagar Ghaziabad:**-3629,3643,3661,3662 3668,3669,3683,3684,3685,3688,3700,3701,3709,3710,3713,3718,3719,3721,3732,3735,37 36,3740,3747,3749,3750,3751,3753,3754,3755,3756,3771,3772,3773,3780,3782,3789,3790,3794,3795,3798,3799,Lal Kuan:-1728,1828,1856,1862,1865,1866,1867,1871, 1879, . 1393,978,148,1894,1900,1905,1917,1918,1921,1923,1925,1926,1938,1942,Dadri:-1578,1713,1730,1739,1758,1760,1784,1791,1793,1825, **Murad Nagar:**-1501, 1504,

1516, 1530, 1631, 1658, 1681, 1684, 1687, 1705, 1706, 1709, 1714, 1715,<u>PLEDGE NOS:</u> NEW DELHI Najafgarh:-6511,6660,6861,6869,7143,7150,7165,7175,7185,7186,7192,7198,7199,7222,7226,Laxmi Nagar-5262,5271,5277,5278,5281,5285,Sunder Vihar:-1684,1685,1690,1721,1729,1730,1732, 1733,1741,1772,1776,1787, 1788,1797, 1798,1819, 1844,1850,1855,1880,1881,1882,1886,1892,1893,1899, 1904,1905, 1910,1919, 1920, 1946, 2483, 2484,2499,5102,**Dwarka More**::2408,3530,4061,4062,4063,4211 4213,4223, 4281,4296,4299,4300,4302,4303,4334, **Nawada**:- 6795,6804,6816, 6824, 6828 6836, Pankha Road:- 8889,8925,Laxmi Nagar Shakarpur:-4582,5037, 5116,5122 5174,5175, 5178,5182, 5208,5221, 5228,5236, 5249,5265, 5267, 5268,Kartar Nagar: 8990 9317 9348 9529 10183 10329 10340 10345 10350 10368 10402 10421 10447 10457 10481,10500,10511,10512,10519,10530,10533,10535,10537,10539,10541,10547,10550,10 551.10552.10553.10554.10556.10568.10569.10619.10623.10637.10638.10639.10641. Kara wal Nagar:-14395, 14431,14458,14462,14481,14488,14489,14516,14518,14522 14530.14534.14539.14541.14545.14551.14554.14560.14576.14577.14580.14581.14587 14593,14597,14602,14605,14606,**Bhajanpura:-**2775,3442,3644,3646,3667,3690,3691 3696,3699,3709. Adhyapak Nagar:-8233,8249,8254. 8324,8332,8334,8373,8458, Vishnu Garden: 3310,3664, 3695, 3702, 3711,3753,Uttam Nagar: 1659,2579,4583,4816, 4892, 4893,4894, 4911,4915, 4934, 4955,4958,4963,4988,4999,Kirari:-2472,2477,3788,4218,4264, 4357, 4457, 4452, 4454, 4459, 4499, 4506, 4507, 4526, 4531, 4542, 4552, 4556, 4560, 4567, 4570, 4584, **Nehru Place:** 4444,4665,4676,4684,4691,4716,4717, **Adarsh Nagar:** 3113,3297 Lado Sarai:-2318,Narela:-3889,3923, Mohan Garden:- 2275,2414,2532, 2603 2613,2626,North Gonda:-2551,2725,2738,2739,2758, 2759,2761,2786, 2799,Kapashera: 2533,2541, 2546, 2549,2566,2572,2581, 2583,2585,Naveen Shahdara:-2855,3040, 3064,3088, 3108,3111,3116,Swaroop Nagar:-1768,1776,1787, 1789,1808, 1814,1822, 1834,1837, 1843, 1846,1847,1849,1870,1874,Shalimar Garden:-1900,2040, 2048,2050, 2067, 2068, 2090, 2107, 2124, **Molar Band:**-1900, 1903, 1956, 1966, **Burari:**-1106, 1114, 1116, PLEDGE NOS: HARYANA Faridabad:- 8551,8557, 8560,8561, 8584, 8592, 8595, 8597 8600,8601,8634,8635, 8642,8648.8657.8659.8664, 8666.8668, 8670.8672, 8675.8676 8679,8681,8695,8696,8704,8711,**Faridabad Sector-29**:-8257,8274, 8284,8293 8299.8303.8310. 8311.8327.8345.8346. 8351.8353.8355.8371.8373. 8379.8380. 8389 8394,8400,8404,8407,8408,8410,8415,8417,8419,8426,8434,8443,8445,8447,8451,8455,84

Parvathiya Colony:-1603,1622,1626,1638, 1639,1641, 1642,1643, 1673, 1675, PLEDGE NOS: Rajasthan Manasarovar:- 1026,1037,1190,1239,1243,1247, Jhotwara: 1027, Vidhyadhar Nagar:-1594,1614,1619,1625,1633,1634,1654,1655, Kanta Chauraha:

57,8459,8473,8477,8478,8479,8489,**Jawahar Colony:-**1453,12280,12312,14021 14063,14885,14892, 15301,15310,15334, 15335,15341, 15343, 15372,15374,15378

15385 15389 15393 15400 15404 15411 15415 15416 15417 15418 15423 15429 15435

15436,15438,15440,15441, 15443,15444,15450,15451, 15458, 15462, 15465, 15469, 15470

15471,15472,15475,15478, 15480,15497,15501, 15502,15504,15505, 15512, 15513, 15514 15516, 15517, 15518, 15519, 15529, 15538, 15547, 15548, 155549, 15551, 15555, 15555, 15557, 15559, Gurgoan Sector 14:-3984, Dundahera:- 3569, 4486, 4488, 4492, 4493, 4494,

4499, 4511, 4521,4522, 4524,4533, 4535,4544,4549,4557, 4565, 4580, 4581 4582,4583,4586,4587,4588,4591,4599, **Laxman Vihar:**-2680,2693,2695, 2727,2736,2738,

Place: UTTER PRADESH, Date: 13.11.2025 For Muthoot Mercantile Limited, Chairman

1327,1719, 1723,1761, Pratap Nagar:- 1022, Murlipura:- 1019,

मॉल फाइनैंस बैंक लि., सेक्टर 18, नोएडा उत्तर प्रदेश 201303

अचल सम्पत्नियों की विकी के लिए नीलामी सह बिक्री

परिशिष्ट – IV-क [नियम 8(6) का परंतुक देखें]

वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अघिनियम, 2002 के साथ पठित प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 के नियम8(6) क्षे परंतुक के तहत अचल आस्तियों की बिक्री के संबंध में खुली नीलामी बिक्री सूचना। एतदद्वारा सर्वसाधारण को तथा विशेष रूप से कर्जदार(रों) तथा गारंटर(रों) को सुचना दी जाती है कि प्रत्यामृत लेनदार के पास बंधक / प्रभारित नीचे वर्णित सम्पत्ति का भौतिक कब्जा प्रत्यामृत लेनदार, शिवालिक स्मॉल फाइनेंस बैंक लिमिटेड व प्राधिकृत अधिकारी द्वारा लिया जा चुका है, 1. श्री संजय कुमार त्यागी (उधारकर्ता/बंधककती) पुत्र श्री मुनि देव त्यागी निवासी मकान नं. 16, मेन दादरी रोड द्वारिकाधीश मंदिर के पास, भंगेल बेगमपुर, गौतमबुद्ध नगर उत्तर प्रदेश 201304, 2 श्रीमंती मंजू त्यांगी (सह—उधारकर्ता) पत्नी श्री संजय कुमार त्यांगी निवासी मकान नं . 16, मुख्य दादरी रोड, द्वारिकाधीश मंदिर के पास, भंगेल बेगमपुर, गौतमबुद्ध नगर उत्तर प्रदेश 201304, 3. श्री संजीत कुमार (गारंटर) पुत्र श्री रवीन्द्र कुमार सिन्हा **निवासी मकान नं. 01, भंगेल बेगमपुर—11, गौतमबुद्धनगर उत्तर प्रदेश 201304** से प्रत्याभूत लेनदार, शियालिक स्मॉल फाइनेंस बैंक लिमिटेड की 21.11.2023 तक बकाया राशि रूपये 20,67,000 / — (रु. बीस लाख संडसंट हजार मात्र) + उसके पश्चात ब्याज और प्रभारों की वसूली के लिए "जैसी है जहां है", जैसी है जो है" तथा "जो कुछ भी वहां है" के आधार पर दिनांक 20.12.2025 को बेची जाएगी।

सुरक्षित मूल्य रूपये **4,50,000/-** (रूपये चार लाख पचास हजार मात्र) होगा तथा धरोहर राशि बोली राशि की 10% अर्थात रूपये **45,00**0/- (रूपये पैंतालीस हजार मात्र) होगी, पश्चवर्ती राशि बैंक में **19.12.2025 को अथवा पूर्व अप. 5 बजे तक** जमा करानी होगी। जिसका विवरण नीचे दिया गया है

कर्जदार(रॉ) / गारंटर(रॉ) का नाम	मांग सूचना तिथि और मांग सूचना के अनुसार बकाया राशि	अचल सम्पत्तियों का वर्णन	सुरक्षित मूल्य	धरोहर राशि जमा (ईएमडी)
1. श्री संजय कुमार त्यागी (उधारकर्ता / बंधककती) पुत्र श्री मुनि देव त्यागी निवासी मकान नं. 16, मेन दादरी रोड, द्वारिकाधीश मंदिर के पास, भंगेल बेगमपुर, गौतमबुद्ध नगर उत्तर प्रदेश 201304, 2 श्रीमती मंजू त्यागी (सह—उधारकर्ता) पत्नी श्री संजय कुमार त्यागी निवासी मकान नं. 16, मुख्य दादरी रोड, द्वारिकाधीश मंदिर के पास, भंगेल बेगमपुर, गौतमबुद्ध नगर उत्तर प्रदेश 201304, 3. श्री संजीत कुमार (गारंटर) पुत्र श्री रवीन्द्र कुमार सिन्हा निवासी मकान नं. 01, भंगेल बेगमपुर—11, गौतमबुद्धनगर उत्तर प्रदेश 201304 (ऋण खाता सं. 100741014380)	रु. 2,67,000 / — (रु. बीस लाख सडसट हजार मात्र)	अचल संपत्तियों का वह समस्त भाग एवं अंश जोकिः आवासीय प्लॉट माप 50 वर्ग गज यानी 41.80 वर्ग मीटर खसरा संख्या 954, ग्राम छपरोला, परगना एवं तहसील दावरी, जिला गौतमबुद्ध नगर, उत्तर प्रदेश, राजस्व अभिलेखों में बही संख्या 1, जिल्द संख्या 9779, क्रमांक 13447, पृष्ठ 1—24, दिनांक 20.08.2016 को पंजीकृत, यह सम्पत्ति श्री संजय कुमार त्यागी पुत्र मुनि देव त्यागी के नाम पर है।	लाख पचास हजार मात्र)	सुरक्षित मूल्य का 10% रूपये 45,000/- (रूपये पैंतालीस हजार मात्र)

अचल सम्पत्तियों के निरीक्षण की तिथि :- 18 दिसम्बर 202511:00 बजे - 03:00 बजे

नीलामी की तिथि तथा बोली खोलने का समय :- 20 दिसम्बर 2025 को 10:00 बजे से 12:00 बजे तक ऑफर्स / ईएमडी जमा करने हेतु अंतिम तिथि :- 19 दिसम्बर 2025 अप. 5.00 बजे तक

बिक्री के विस्तृत नियम एवं शर्तों के लिए, कृपया प्रत्याभृत लेनदार, शिवालिक स्मॉल फाइनेंस बैंक लिमिटेड की वेबसाइट में उपलब्ध कराया गया लिंव https://shivalikbank.com/auction_of_bank_properties.php दखें ।

बिक्री के महत्वपूर्ण नियम एवं शर्ते

सम्पत्ति "जैंसी है जहां है, जो है वहां है तथा कोई उपाय नहीं आधार पर बेची जा रही है, अतएव यह बिक्री बिना किसी वारंटी और क्षतिपूर्ति के है।

सम्पत्ति / दस्तावेजों का निरीक्षण बैंक के प्राधिकृत अधिकारी के पास उपरोक्त तिथि और समय पर किया जा सकता है।

बोली दस्तावेज / फार्म, जिसमें बिक्री के सभी सामान्य नियम और शर्ते दी गई हैं, बैंक के ऊपर वर्णित शाखा कार्यालय में कार्यालय समय के दौरान किसी भी कार दिवस को प्राधिकृत अधिकारी से प्राप्त किए जा सकते हैं। इच्छुक बोलीदाताओं को निर्धारित बोली फार्म पर अपनी सीलबंद बोलियां बैंक के प्राधिकृत अधिकारी कं भेजनी चाहिए।

बोली सीलबंद लिफाफे में, जिस पर नीलामी सम्पत्ति के लिए बोली का उल्लेख किया गया हो, "शिवालिक रमॉल फाइनेंस बैंक लिमिटेड" के पक्ष में आहरित नोएड में देय डिमांड ड्राफ्ट के रूप में संलग्न ईएमडी (बोली राशि का 10%) के साथ **19 दिसम्बर 2025 को शाम 5.00 बजे तक** बैंक के उपरोक्त शाखा कार्यालय में जम करनी होगी। अपूर्ण बोलियां या अंतिम तिथि और समय के बाद प्राप्त होने वाली बोलियां अवैध मानी जाएंगी और तदनुसार अस्वीकृत कर दी जाएंगी। ईएमडी फ कोई ब्याज नहीं दिया जाएगा। बोलीदाता द्वारा बोली प्रस्तुत किए जाने के बाद, उसे वापस नहीं लिया जा सकता है। सीलबंद बोलियां 20 दिसम्बर 2025 क 10.00-12.00 बजे बैंक के लपरोक्त शाखा कार्यालय में लस समय लपस्थित बोलीदाताओं की लपस्थित में खोली जाएंगी और उसके बाद पात्र बोलीदाताओं क ऑफर मूल्य बढ़ाने के लिए परस्पर बोली में भाग लेने के लिए प्राधिकृत अधिकारी के विवेक पर अवसर दिया जा सकता है।

प्रस्तुत की जाने वाली बोली का मूल्य सुरक्षित मूल्य से अधिक होगी और बोलीदाता अपनी ऑफर 50,000 / – रुपये के गुणकों में बढ़ा सकेगा। सम्पत्ति प्राधिकृत अधिकारी द्वारा निर्धारित सुरक्षित मूल्य से कम पर नहीं बेची जाएगी।

सफल बोलीदाता को बिक़ी मूल्य की 25% (ईएमडी सहित) राशि शिवालिक रमॉल फाइनेंस बैंक लिमिटेड के पक्ष में नोएडा में देय डिमांड ड्राफ्ट द्वारा तत्काल औ अधिकतम अगले कार्य दिवस तक जमा करनी होगी और बिक्री मूल्य की शेष राशि सफल बोलीदाता द्वारा बैंक द्वारा बिक्री की पुष्टि की तिथि से 15 दिनों के भीत भुगतान की जाएगी। इच्छुक बोलीदाताओं द्वारा भुगतान की गई ईएमडी और बिक्री मूल्य पर कोई ब्याज नहीं दिया जाएगा। यदि सफल बोलीदाता बिक्री की शतं का पालन करने में विफल रहता है या कोई चक्र करता है. तो ईएमड़ी या 25% की जमा राशि. जो भी मामला हो, बैंक द्वारा जब्त कर ली जाएगी।

बैंक प्रस्तावित सम्पत्ति या किसी अन्य बकाया जैसे कि बकाया पानी / बिजली बकाया, सम्पत्ति कर, नगरपालिका / पंचायत कर या अन्य शुल्क यदि कोई हो, व संबंध में किसी प्राधिकरण या किसी अन्य लागू कानून के तहत कोई अनुमति / एनओसी प्राप्त करने की कोई जिम्मेदारी नहीं लेता है। सफल बोलीदाता को विकास प्राधिकरण के बेंकायाँ सहित सभी व्ययोँ, यदि कोई हो, का वहन करना होगा, जिसमें कर / उपयोगिता बिल आदि नगर निगम व

किसी अन्य प्राधिकरण / एजेंसी को तथा 'बिक्री प्रमाण–पत्र' के पंजीकरण के लिए स्टाम्प ड्यूटी / पंजीकरण शुल्क आदि के लिए देय शुल्क शामिल हैं। प्राधिकत अधिकारी का किसी भी या सभी ऑफर्स / बोलियों को स्वीकार या अस्वीकार करने या बिना कोई कारण बताए बिक्री को स्थगित / निरस्त करने या बिन

किसी पूर्व सूचना के बिक्री की शर्तों को संशोधित करने का पूर्ण अधिकार और विवेकाधिकार सुरक्षित है।

एक बार दी गई बोली को निरस्त या वापस नहीं लिया जा सकता है।

बैंक को, अपने सर्वोत्तम ज्ञान और जानकारी के अनुसार, बेची जाने वाली सम्पत्ति पर बैंक को छोड़कर किसी भी तरह के भार की जानकारी नहीं है। इच्छुक पक्ष को अपनी संतुष्टि के लिए सम्पत्ति का अपना आकलन स्वयं करना चाहिए। बैंक किसी भी तरह से उपरोक्त सम्पत्ति की उपयुक्तता / स्वामित्व के बारे में कोई गारंटी या प्रतिनिधित्व नहीं करता है। किसी अन्य जानकारी के लिए, प्राधिकृत अधिकारी को उक्त सम्पत्ति के संबंध में सरकार याँ किसी अन्य को किसी भी प्रभार प्रहणाधिकार, ऋणभार, सम्पत्ति कर या किसी अन्य बकाया के लिए जिम्मेदार नहीं ठहराया जाएगा। कर्जदार / बंधकदाता / गारंटर को यह नोटिस दिया जाता है कि वे बिक्री के समय व्यक्तिगत रूप से उपस्थित रहें और वे बिक्री के नियमों और शर्तों के विवरण के अनुसार, ऊपर वर्णित अचल सम्पत्ति खरीदने के लिए इच्छुक

(12)) अचल सम्पत्ति सबसे अधिक बोली लगाने वाले को बेची जाएगी। तथापि, अधोहस्ताक्षरी को परस्पर बोली लगाने की अनुमति देने का पूर्ण विवेकाधिकार है, यि आवश्यक समझा जाता है।

बैंक सम्पत्ति पर ऐसी किसी भी देनदारी के लिए जिम्मेदार नहीं है जो बैंक की जानकारी में नहीं है।

(14) कर्जदार / बंधकदाता / गारंटर को प्रतिभृति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(6) के अंतर्गत अचल सुरक्षित परिसंपत्तियों की बिक्री के लिए 30 दिन का नोटिर दिया जाता है, जिसे हिन्दी एवं अंग्रेजी सरकरण में समाचार पत्रों में प्रकाशित किया गया है, कि वे पूर्ण रूप से दायित्व का निर्वहन करें तथा उपरोक्त देय राशिय का भुगतान अद्यतन ब्याज एवं व्ययों सहित इस नोटिस की तिथि से तीस दिन के अन्दर करें, अन्यथा प्रत्याभृत सम्पत्ति उपरोक्त नियम एवं शर्तों के अनुसार बेर्च जाएगी। यदि अंग्रेजी एवं स्थानीय समाचार पत्रों में बिक्री नोटिस के प्रकाशन में कोई विसंगति है, तो ऐसी स्थिति में अंग्रेजी समाचार पत्र स्थानीय समाचार पत्र क स्थान ले लेगा तथा उसे अंतिम प्रति माना जाएगा, जिससे अस्पष्टता दूर हो जाएगी। यदि कर्जदार / गारंटर / बंधकदाता बिक्री की तिथि से पूर्व बैंक को देय राशि का पूर्ण भुगतान कर देते हैं, तो नीलामी रोक दी जाएगी। हालांकि, ऐसे मामलों में, नोटिस में बकाया राशि पर ऋण दस्तावेजों के अनुसार लागू ब्याज लगाय जाएगा और आकरिमक व्यय, लागत आदि इसकी वसूली तक देय होंगे।

(15) प्राधिकृत अधिकारी का निर्णय अंतिम बाध्यकारी है और इसको चुनौती नहीं दी जा सकती है। यह माना जाएगा कि सभी बोलीदाता, जिनके द्वारा बोली प्रस्तुत की

गई हैं, नीलामी बिक्री के नियम एवं शर्तों को पढ़ और समझ चुके हैं और वे उन्हें मानने के लिए बाध्य होंगे विवरण, सहायता, प्रक्रिया और बोली लगाने के लिए संभावित बोलीदाता संपर्क कर सकते हैं :— **श्री सिद्धार्थ सिन्हा, सम्पर्क नंबर 9811864937** कपया ध्यान दें कि प्रत्यामत लेनदार, बैंक सभी कर्जदार / सह—कर्जदार / गारंटर / बंधकदाताओं को उनके पते पर डाक द्वारा बिक्री नोटिस जारी करने जा रह

हैं। यदि, किसी भी पक्ष द्वारा इसे प्राप्त नहीं किया जाता है, तो बिक्री नोटिस के इस प्रकाशन को विकल्प रूप में तामील माना जा सकता है। कर्जदार / सह–कर्जदार / गारंटर / बंधकदाताओं को यह भी सूचित किया जाता है कि उन्हें अपने घरेलू सामान, जो उपरोक्त परिसर में हैं / बैंक की अभिरक्षा में हैं यदि कोई हो, तो इस प्रकाशन के 15 दिनों के भीतर पूर्व अनुमति लेकर उन्हें प्राप्त लेना चाहिए, अन्यथा बैंक की उस पर कोई जिम्मेदारी नहीं होगी और वह कर्जदार / सह–कर्जदार / गारंटर / बंधकदाताओं के जोखिम पर उनका निपटान करेगा तथा बिक्री से प्राप्त राशि को बकाया राशि में समायोजित करेगा।

यदि किसी भी कारण से नीलामी विफल हो जाती है. तो कम्पनी उपरोक्त बंधक सम्पत्तियां सरफासी अधिनियम, 2002 के तहत अधिदेशित प्रावधानों के अनसा

निजी संधि के माध्यम से बेचने के लिए स्वतंत्र होगी। दिनांक : 11.11.2025 शिवालिक स्मॉल फाइनैंस बैंक लि

कब्जा सचना (अचल संपत्ति हेत)

सम्मान कैपिटल लिमिटेड (CIN:L65922DL2005PLC136029) (पहले इंडियाबुल्स हाउसिंग **फाइनेंस लिमिटेड के रूप में जाना जाता** था) प्राधिकृत अधिकारी होने के नाते अधोहस्ताक्षरी ने सिक्योरिटाइजेशन एंड रिकन्स्टक्शन ऑफ फायनांशियल असेटस एंड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्योरिटी इंटरेस्ट ऐक्ट, 2002 के अंतर्गत और नियम 3 के साथ धारा 13(12) के साथ सिक्योरिटी इंटरेस्ट

(एन्फोर्समेंट) रूल्स, 2002 के साथ पढ़ते हुए प्राप्त अधिकारों का उपयोग करके कर्जदार **अंगद गिरि और** कंचन गिरि को 18.08.2025 की सूचना में वर्णन के अनुसार कर्ज खाता नं. HHLDCP00396084 की राशि रू.20,40,904.43 (रूपये बीस लाख चालीस हज़ार नौ सौ चार और तैंतालीस पैसे मात्र)और 18.08.2025 के अनुसार उस पर ब्याज उक्त सुचना की प्राप्ती की तारीख से स्पष्ट 60 दिनों के भीतर चुकता करने का आवाहन करते हुए अभियाचना सूचना जारी की थी।

धनराशि चुकता करने में कर्जदारों के असफल रहने पर एतदुद्वारा कर्जदार और सर्व सामान्य जनता को सूचना दी जाती है कि, अधोहस्ताक्षरी ने उक्त कानून की धारा 13 की उप-धारा 4 के साथ उक्त कानून के नियम ८ के तहत सिक्योरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स 2002 के तहत प्राप्त अधिकारों का कार्यान्वयन करके 11.11.2025 को संपत्ति पर **सांकेतिक आधिपत्य** कर लिया है ।

विशेषतः कर्जदारों और सामान्यतः जनता को एतदद्वारा संपत्ति के साथ सौदा नहीं करने के लिए सावधान किया जाता है और संपत्ति के साथ कोई भी सौदा राशि रू. 20.40.904.43 (रूपये) बीस लाख चालीस हजार नौ सौ चार और तैंतालीस पैसे मात्र) 18.08.2025 के अनसार और उस पर ब्याज के साथ सम्मान कैपिटल लिमिटेड (पहले इंडियाबुल्स हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के रूप में जाना जाता था) के

उधारकर्ताओं का ध्यान अधिनियम की धारा 13 की उप-धारा (8) के अन्तर्गत संपत्ति / संपत्तियों को मुक्त कराने के लिए उपलब्ध समय की ओर आमंत्रित किया जाता है ।

अचल संपत्ति का विवरण

आवासीय फ्लैट के सभी भाग और खंड, पहली मंजिल पर स्थित, एलआईजी टाइप, छत के अधिकार बिना, कुल कवर्ड एरिया 34.93 स्क्वे. मीटर्स, प्लाट नं. 5/142 पर स्थित, सेक्टर-5, वसुंधरा परगना लोनी, जिला गाजियाबाद- २०१०१०, उत्तर प्रदेश

दिनांक : 11.11.2025 प्राधिकत अधिकारी स्थान : गाज़ियाबाद सम्मान कैपिटल लिमिटेड (पहले इंडियाबुल्स हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के रूप में जाना जाता था)

शाखा और खाता / संपत्ति के बंधककर्ता और

स्थान: नई दिल्ली

दिनांक: ११ नवंबर, २०२५

इनसिल्को लिमिटेड

(दिनांक 25-06-2021 के प्रभाव के तहत स्वैच्छि सीआईएन : L34102UP1988PLC010141

पंजी. कार्यालय : बी-23, सैक्टर 63, नोएडा, उत्तर प्रदेश-201301 फोन : 09837923893, ईमेल वाईनी : inslico2@gmail.com, वेबसाइट :www.inslicoindia.com 30 सितम्बर 2025 को समाप्त तिमाही/छमाही के लिए अलेखापरीक्षित वितीय परिणामों के विवरण (लाव कपवी गे

30 सितम्बर 2025 को समाप्त तिमाही	चालू वर्ष 30 सितम्बर 2025 तक	पिछले वर्ष 31 मार्च 2025 की समाप्ति पर	पिछले वर्ष की प्रासांगिक समाप्त तिमाही 30 सितम्बर 2024
10	18	224	65
-88	-181	-227	-30
-88	-181	-227	-30
-91	-186	-283	-52
-91	-186	-283	-52
3,399	3,399	3,399	6,272
	-2,5	90	
-0.15 -0.15	-0.30 -0.30	-0.45 -0.45	-0.08 -0.08
	2025 को समाप्त तिमाही 10 -88 -88 -91 -91 3,399	30 सिताम्बर 2025 को सामाप्त तिमाही 10 18 -88 -181 -91 -186 -91 -186 3,399 -2,5	30 सितान्बर वर्ष 31 मार्च 2025 को 30 सितान्बर 2025 को तामण्ड 2025 को समाप्ति तिमाही तरक 224 -88 -181 -227 -88 -181 -227 -91 -186 -283 -91 -186 -283 -91 -186 -283 -2,590

प्रपरेक्त सेबी (सूचीबद्धता दायित्व और प्रकटीकरण आवश्यकताएँ) विनियम, 2015 के विनियमन 33 के तहत स्टॉक एक्सघेंज के साथ दायर तिमाही वितीय परिणामों के विस्तृत प्रारूप का विवरण है। वैधानिक लेख परीक्षक ने 30 सिताबर, 2025 तक और तिमाही, प्रमाही की समापित पर स्टॅंडअलोन इंड एएस फाइसेशियत पर संशोधित लेखा परीक्षा की रिपोर्ट जारी की है। सीमित समीक्षा रिपोर्ट सहित तिमाही / वार्षिक वित्तीय परिणामों का पूर्ण प्रारूप स्टॉक एक्सचेंज (www.bseindia.com) और कंपनी (www.insilcoindia.com) की वेबसाइट पर उपलब्ध है। #कंपनी के पास उपरोक्त अवधि में रिपोर्ट करने के लिए कोई असाधारण और असामान्य सामग्री नहीं है।



इनसिल्को लिमिप्टेंड के निदेशक मंडल के लिए और उनकी ओर सं (दिनांक 25.06.2021 के प्रभाव के तहत स्वैच्छिक परिसमापन)

प्रबंध निदेशक डीआईएनः 10392374

हस्ता/ – कपिला गुप्ता इनसिल्को लिमिटेड के परिसमापक (पंजीकरण नंबर {|BBI/|PA-001/|P-P-02564/2021-2022/13955}

ई—नीलामी बिक्री सूचना—अचल संपत्तियों की बिक्री हेतु ई—नीलामी सार्वजनिक सूचना

क्नाराजा कि प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम ६(३) के पर्तुच्च के साथ प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम ६(३) के पर्तुक के साथ पठित के तहत बँक को बंधक रखी अचल संपत्ति की बिक्री के लिए ई-नीलामी बिक्री सूचना। एतद द्वारा आम तीर तर जनता को और विशेष रूप से उधारकर्ता(ऑ)/बंधककर्ता(ऑ)/गारंटर(रॉ) को सूचित किया जाता है कि, एचडीएफसी बँक के प्राधिकृत अधिकारी ने वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण और प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 की धारा 13(2) के तहत जारी सूचना के माध्यम निम्न वर्णित ऋण खातों से उठाई गई मांग के अनुसार उल्लेखित संपत्ति, यो पर कब्जा कर लिया था, जिसमें इसे, ''जो है जहां है, जो है जी है जैरी है, वहां जो कुछ भी है और दायिवरहित आधार' 'पर बँक के ब काए की प्राप्ति के लिए और उस पर यहां विस्तृत ब्याज के साथ बेचने का अधिकार है और जबकि बकाया चुकाने में विफलता के परिणामस्वरूप, उक्त अधिनियम की धारा 13(4) के सह—पठित उक्त नियमों के नेयम 8 के साथ अधीहरताबरी द्वारा प्रवत्त शक्ति के प्रयोग से उक्त संपत्ति की बिक्री वे स्विज के ब काए को प्राप्त करा प्रत्ता है। नीचे उल्लेखित संपत्ति की बिक्री वेब पोर्टल https://www.bankeauctions.com के माध्यम से ई—नीलामी के माध्यम से आयोजित की जाएगी:

अचल संपत्तियों का विवरण /खाते /शिश /ईएसडी/आदि का विवरण अचल संपत्तियों का विवरण/खाते/राशि/ईएमडी/आदि का विवरण

उधारकर्ता का नाम	संपत्ति के गारंटरों का नाम	सपत्ति का विवरण	मांग सूचना दिनांक	बोली वृद्धि राशि	दिनांक और समय
एचडीएफसी बैंक लिमिटेड, दिल्ली मैसर्स दुर्गा एजेंसीज प्राइवेट लिमिटेड	गारटर : श्री राजेंद्र प्रकाश गोयल,	मद सं. 1: संपत्ति सं. 5/43 का हिस्सा, खसरा सं. 642 ग्राम चंद्रावली शहादरा, बड़ा बाजार, शाहादरा, दिल्ली—110032	मांग सूचना की दिनांक : 26.06.2023 तक देय संग	रु. 1,50,00,000/− रु. 15,00,000/− रु.1,00,000/−	25.11.2025 अर्पाह्म 01:30 बजे से अपिह्न 02:30 बजे तक
खाता सं. 8883813, 85726579 और 85726635	ानधा गायल आर श्री विनय गोयल		वहत पूर्व और जातन मुगतान का	ई—नीलामी की दिनांक और समय : 28.11.2025 पू बोलियां प्राप्त करने की अंतिम दिनांक : 27.11	र्वाह्न 10: 30 बजे पूर्वाह्न 11:00 बजे 2025 अपर्राह्न 04: 00 बजे तक
एचडीएफसी बैंक लिमिटेड, दिल्ली मैसर्स दुर्गा एजेंसीज प्राइवेट लि. खाता सं. 8883813.	श्री राजेंद्र प्रकाश गोयल,	मद स. 2: संपत्ति सं. प्रथम तल आर द्वित्तीय तल, निर्मित संपत्ति सं. 360–361 का हिस्सा, वार्ड सं. 81,	सहित	रु. 85,00,000/- रु. 8,50,000/- रु. 1,00,000/-	25.11.2025 अर्पाह्म 02:30 बजे से अर्पाह्म 03:30 बजे तक
85726579 और 85726635	निधी गोयल और श्री विनय गोयल	चंद्रावली शहादरा, अनाज मण्डी, शाहादरा, दिल्ली—110032		ई—नीलामी की दिनांक और समय : 28.11.2025 पू बोलियां प्राप्त करने की अंतिम दिनांक : 27.11.2	

नेयम और शर्ते : 1. ईंनीलामी को, '' **जो हे जहां है, जो है, जैसी है, वहां जो कुछ भी है और वायित्वरहित आधार**' पर आयोजित किया जा रहा है।

इच्छुक बोलीदाता वेब पोर्टल के माध्यम से अपने ईएमडी विवरण और दस्तावेज प्रस्तुत करेंगे : https://www.bankeauctions.com (लॉगिन आईडी और पासवर्ड के माध्यम https://www.bankeauctions.com) के साथ नाम दर्ज करके उपयोगकर्ता आईडी और पासवर्ड निशल्क प्राप्त किया जा सकता है। ईएमडी निम्नलिखित खाते में एनईएफटी/आरटीजीएस के माध्यम से देय होगा 575000090426 1, खाते का नाम: **डीएकएसओ ट्रांसिटरी खाता**, लामाओं का नाम: एचडीएफसी बैंक लिमिटेड, आई एफरससी कोड: एचडीएफसी बैंक लिमिटेड खाता संख्या 575000090426 के पक्ष में तैयार किए गए हिमांड डापट के माध्यम से, जो ऊपर की तालिका में उल्लेखित दिनांकों में या उससे पहले 4.00 बजे तका कृष्या ध्यान दें कि के व्हार्य स्थान के स्थान में ही किए जाएंगे। प्राविक्त अधिकारों के झान और जानकारी में, संपत्ति के स्थान किए जाएंगे। प्राविक्त अधिकारों के झान और जानकारी में, संपत्ति के सांचितिक का क्या / अस्प मार्ग (निम्म बकाया, विद्वत बकाया, पष्ट किराया, जल बकाया, संपत्ति कर, किसी तृतीय पक्ष के दावे आदि सहित प्रार/कर बकाया, यदि कोई हो, के लिए जिम्मेदार नहीं होगा और यह केता की देवता होगी और केता स्वतंत्र रूप से इसकी जांच कर सकता है।

उच्चतम बोली एंचडीएफसी बैंक लिमिटेड के अनुमोदन के अधीन होगी। प्राधिकृत अधिकारी को बिना किसी कारण बताए प्राप्त सभी या किसी भी प्रस्ताव/बोलियों को स्वीकार/अस्वीकार करने का अधिकार सुरक्षित है। उसका निर्णय अंति

(विस्तृत नियम और शर्तों के लिए कृपया हमारी वेबसाइट www.hdfcbank.com और www.bankeauctions.com का संदर्भ लें।

दिनांक : 13.11.2025, स्थान : दिल्ली

प्राधिकृत अधिकारी, एचडीएफसी बैंक लिमिटेड

awfis

ऑफिस स्पेस सॉल्यूशंस लिमिटेड

(पूर्व की ऑफिस स्पेस सॉल्यशंस प्राइवेट लिमिटेड)

सीआईएन नं.: L74999DL2014PLC274236

पंजीकृत कार्यालय: सी-२८-२९, किसान भवन, कुतुब इंस्टीट्यूशनल एरिया, नई दिल्ली, भारत - ११००१६

३० सितंबर २०२५ को समाप्त तिमाही तथा छमाही के अलेखापरीक्षित वित्तीय परिणामों का विवरण (एकल और समेकित)

सेबी (सूचीकरण दायित्व और प्रकटीकरण आवश्यकताएँ) विनियम, २०१५ (''सेबी सूचीकरण विनियम'') के विनियम ३३ के अनुपालन में ऑफिस स्पेस सॉल्यूशंस लिमिटेड (''कंपनी'') के निदेशक मंडल ने मंगलवार, ११ नवंबर, २०२५ को आयोजित अपनी बैठक में ३० सितंबर २०२५ को समाप्त तिमाही तथा छमाही के लिए अलेखापरीक्षित वित्तीय परिणामों (एकल और समेकित) (''वित्तीय परिणाम'') को मंजूरी दी है।

मैसर्स वॉकर चंडियोक एंड कंपनी एलएलपी, चार्टर्ड एकाउंटेंट्स (आईसीएआई फर्म पंजीकरण सं.: ००१०७६एन/एन५०००१३), कंपनी के सांविधिक लेखापरीक्षकों द्वारा सीमित समीक्षा रिपोर्ट के साथ वित्तीय परिणाम कंपनी की वेबसाइट https://www.awfis.com/investor-relations/initial- public-offer/financials पर और स्टॉक एक्सचेंजों अर्थात् बीएसई लिमिटेड तथा नेशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड की वेबसाइट क्रमश: www.bseindia.com और www.nseindia.com पर उपलब्ध हैं।

सेबी सूचीकरण विनियम के विनियमन ४७ के अनुपालन में हम एतद्द्वारा सूचित करते हैं कि इसे निम्नलिखित क्विक रेस्पांस (क्यूआर) कोड को स्कैन करके भी देखा जा सकता है:

कृते ऑफिस स्पेस सॉल्यूशंस लिमिटेड

हस्ता / –

श्वेता गुप्ता कंपनी सचिव एवं अनुपालन अधिकारी एफ: ८५३७



नोट: उपरोक्त सूचना सेबी (सूचीकरण दायित्व और प्रकटीकरण आवश्यकताएँ) विनियम, २०१५ के विनियम ४७ (१) के साथ पठित विनियम ३३ के अनुसार है।

Adfactors 609/25